

Об изменениях по имущественным налогам физических лиц.

С 1 января 2026 года для физических лиц - плательщиков исключена налоговая льгота по налогу на недвижимость в отношении объектов недвижимого имущества, имеющим статус историко-культурных ценностей, а также по земельному налогу в отношении земельных участков, на которых расположены такие объекты недвижимого имущества.

Для стимулирования физических лиц - плательщиков имущественных налогов к добровольному и своевременному исполнению обязательств по уплате имущественных налогов предусмотрено возложить на них дополнительные налоговые обязательства по уплате единого имущественного платежа в размере 15 процентов от неуплаченной суммы такого платежа в случаях, если плательщиком по состоянию на 1 января следующего года будет допущена задолженность по уплате единого имущественного платежа в размере, свыше 1 базовой величины, установленной на дату наступления срока уплаты.

В рамках проводимой работы по повышенному налогообложению дорогостоящей недвижимости физических лиц с 1 января 2026 г. налоговым законодательством установлены повышенные расчетные стоимости 1 метра кв. для жилых домов, садовых домиков и дач с общей площадью жилых помещений, превышающей 200 метра кв., для квартир - превышающей 150 метра кв.

Так, расчетные стоимости 1 метра кв. для объектов недвижимости, принадлежащих физическим лицам, для расчета налога на недвижимость за 2026 год определены в следующих размерах (в рублях):

Одноквартирные, блокированные жилые дома			
	При общей площади объекта:		
	Не более 200 кв. метров	Более 200 кв. метров, но не менее 300 кв. метров	Более 300 кв. метров
Гродно	690	1380	2070
Волковыск, Лида, Новогрудок, Сморгонь	642	1284	1926
Иные населенные пункты и территории	339	678	1017
Садовые домики и дачи			
	При общей площади объекта:		
	Не более 200 кв. метров	Более 200 кв. метров, но не менее 300 кв. метров	Более 300 кв. метров
Гродно	533	1066	1599
Волковыск, Лида, Новогрудок, Сморгонь	399	798	1197
Иные населенные пункты и территории	339	678	1017
Жилые помещения в многоквартирном и блокированном жилом доме			
	При общей площади объекта:		
	Не более 150 кв. метров	Более 150 кв. метров, но не менее 250 кв. метров	Более 250 кв. метров

		метров	
Гродно	907	1814	2721
Волковыск, Лида, Новогрудок, Сморгонь	799	1598	2397
Иные населенные пункты и территории	605	1210	1815
Иные здания, сооружения, помещения			
	При общей площади объекта:		
	Не более 200 кв. метров	Более 200 кв. метров, но не менее 400 кв. метров	Более 400 кв. метров
Гродно	1354	2708	3854
Волковыск, Лида, Новогрудок, Сморгонь	799	1597	2395
Иные населенные пункты и территории	581	1263	1742

В 2025 году повышенные расчетные стоимости 1 метра кв. были установлены только для иных зданий, сооружений, помещений с общей площадью, превышающей 200 метров кв.

В отношении недвижимого имущества, находящегося в совместной собственности и права собственности на которое одновременно зарегистрированы за несколькими физическими лицами, с 2026 года суммы земельного налога и налога на недвижимость будут исчисляются всем участникам совместной собственности с применением коэффициента 0,5.

По земельному налогу в отношении земельных участков, используемых по целевому назначению, отличному от установленного местным исполнительным комитетом, с 2026 года закреплено исчисление физическим лицам сумм земельного налога исходя из фактического целевого использования.

Ставки транспортного налога проиндексированы как для организаций, так и для физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя. При этом с 1 января 2026 года для индивидуальных предпринимателей ставки транспортного налога установлены такие же, как и для организаций. Ранее для индивидуальных предпринимателей ставки налога были на уровне ставок для физических лиц.

Физическим лицам, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, транспортный налог исчисляют налоговые органы. По увеличенным ставкам будет исчислен налог за 2026 г. в извещениях, которые налоговые органы направят плательщикам не позднее 01.10.2027, по сроку уплаты не позднее 15.11.2027.

Инспекция МНС по Октябрьскому району г.Гродно

Налоги по реализации физическими лицами цветов

Перечень видов самостоятельной профессиональной деятельности определен в приложении № 2 к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 28.06.2024 № 457 «О видах индивидуальной предпринимательской деятельности» и содержит такую деятельность, как реализация потребителям продукции цветоводства и декоративных растений при наличии документа, предусмотренного в части второй подпункта 6.2 пункта 6 статьи 337 Налогового кодекса Республики Беларусь.

Таким документом является справка местного исполнительного и распорядительного органа, подтверждающая, что реализуемая продукция произведена плательщиком и (или) лицами, состоящими с ним в отношениях близкого родства или свойства, опекуна, попечителя и подопечного, на находящемся на территории Республики Беларусь земельном участке, предоставленном плательщику и (или) указанным лицам для строительства и (или) обслуживания многоквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного строительства, огородничества, в виде служебного земельного надела.

Физические лица, осуществляющие самостоятельную профессиональную деятельность, вправе применять: налог на профессиональный доход либо единый налог с индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц.

Таким образом, чтобы заняться реализацией цветов и декоративных растений физическим лицам необходимо иметь справку местного исполнительного и распорядительного органа о том, что реализуемая продукция произведена на земельном участке, предоставленном им и (или) близкими родственниками (свойственниками) для вышеуказанных целей. Если такой справки нет, то заняться реализацией цветов и декоративных растений физические лица не имеют права.

Для плательщиков - физических лиц единый налог исчисляется налоговыми органами на основании представляемого этими лицами уведомления исходя из налоговой базы и ставок налога, установленных в населенном пункте, в котором такие лица осуществляют деятельность. В текущем году ставка единого налога по реализации продукции цветоводства и декоративных растений, их семян и (или) рассады в городе Гродно составляет 173 рублей в месяц.

Понижающий коэффициент 0,5, который ранее применялся при реализации на торговых местах, и (или) в иных установленных местными исполнительными и распорядительными органами местах менее 15 дней в месяц, не применяется, поскольку с 01.01.2026 отменен.

При выборе налога на профессиональный доход физическому лицу до начала осуществления самостоятельной профессиональной деятельности следует установить на свой смартфон или компьютер приложение «Налог на профессиональный доход» и проинформировать налоговый орган через приложение о применении налога. При совершении расчетов с покупателем цветов и декоративных растений плательщик обязан в приложении в момент получения денежных средств сформировать чек по каждому факту расчета и обеспечить его передачу покупателю.

Ставка налога на профессиональный доход - 10% от выручки, а для получателей пенсии - 4%. По истечении отчетного месяца не позднее 10-го числа следующего месяца в приложении поступит уведомление об исчисленной сумме налога на профессиональный доход, которую следует уплатить в бюджет не позднее 22-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

Инспекция МНС по Октябрьскому району г. Гродно