Форма С-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| УО «ГрГУ им. Я. Купалы»  |   |  Код по ОКУД |  0501030 |   |
|  (наименование организации) |   | УТВЕРЖДАЮ |
|   |   | проректор\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_Н.И. Войтко  |
|   |   | (должность) | (подпись) |  |
|   |   | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020  |

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 1**

 Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 397от 05.04.2017, в составе:

председателя комиссии – начальник АХУ Касян Р.И.,

членов комиссии: и.о. начальника отдела ОРиС Трасько О.П.,

 инженер по ремонту оборудования, зданий и сооружений Гец Г.Г., инженер отдела ОРиС Анникова О.В.

составила настоящий акт в том, что в результате обследования помещения 106 в учебном корпусе № 6 по ул. Захарова, 32 выявлено, что облицовка стен из керамической плитки отслоилась, местами отсутствует, на плитке пола имеются выбоины, сколы и трещины, дверные блоки пришли в негодность: дверные коробки и полотна прогнили. На потолках и верхней части стен в помещениях окрасочный слой отслоился более чем на 60% общей площади. Для устранения вышеперечисленных дефектов необходимо выполнить текущий ремонт указанных помещений.

 Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: работы будут производиться в эксплуатируемом здании.

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

определяются при производстве работ.

 Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: отсутствуют.

Председатель комиссии: начальник АХУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.И. Касян

 (должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Члены комиссии: и.о. нач отдела ОРиС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.П. Трасько

 (должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

инженер по ремонту

 оборудования, зданий

 и сооружений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Г. Гец

 (должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

 инженер отдела ОРиС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Анникова

 (должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Форма С-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| УО «ГрГУ им. Я. Купалы»  |   |  Код по ОКУД |  0501030 |   |
|  (наименование организации) |   | УТВЕРЖДАЮ |
|   |   | проректор\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_Н.И. Войтко  |
|   |   | (должность) | (подпись) |  |
|   |   | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020  |

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 1** Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 397от 05.04.2017, в составе:председателя комиссии – начальник АХУ Касян Р.И.,членов комиссии: и.о. начальника отдела ОРиС Трасько О.П.,  инженер по ремонту оборудования, зданий и сооружений Гец Г.Г., инженер отдела ОРиС Анникова О.В. составила настоящий акт в том, что в результате обследования помещения 106 в учебном корпусе № 6 по ул. Захарова, 32 выявлено, что облицовка стен из керамической плитки отслоилась, местами отсутствует, на плитке пола имеются выбоины, сколы и трещины, дверные блоки пришли в негодность: дверные коробки и полотна прогнили. На потолках и верхней части стен в помещениях окрасочный слой отслоился более чем на 60% общей площади. Для устранения вышеперечисленных дефектов необходимо выполнить текущий ремонт указанных помещений.  Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: работы будут производиться в эксплуатируемом здании.Работы следует производить с применением следующих механизмов: определяются при производстве работ. Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: отсутствуют.Председатель комиссии: начальник АХУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.И. Касян  (должность) (подпись) (инициалы, фамилия)Члены комиссии: и.о. нач отдела ОРиС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.П. Трасько  (должность) (подпись) (инициалы, фамилия) инженер по ремонту  оборудования, зданий  и сооружений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Г. Гец  (должность) (подпись) (инициалы, фамилия)  инженер отдела ОРиС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Анникова  (должность) (подпись) (инициалы, фамилия) |
| ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ |
| № | Виды выполняемых строительно-монтажных работ | Единица измерения | Количество | Примечание |
| *Демонтаж* |
|  | Разборка покрытий полов из керамических плиток | 100м2 | 0,31 |  |
|  | Разборка цементных плинтусов и из керамической плитки | 100м | 0,4 |  |
|  | Разборка покрытий цементных полов | 100м2 | 0,31 |  |
|  | Разборка гидроизоляции полов из наплавляемых рулонных материалов | 100м2 | 0,35 |  |
|  | Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки | 100м2 | 0,6 |  |
|  | Разборка перегородок кирпичных, облицованных керамической плиткой | 100м2 | 0,05 |  |
|  | Отбивка штукатурки стен и потолков по кирпичу и бетону площадью более 5 м2 | 100м2 | 0,931 |  |
|  | Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100шт | 0,05 |  |
|  | Снятие дверных полотен | 100м2 | 0,07 |  |
|  | Разборка деревянных подвесных потолков  | 100м2 | 0,052 |  |
|  | Разборка оснований из бетона на гравии под полы (канализация) | м3 | 0,35 |  |
|  | Сплошная очистка оштукатуренных поверхностей от красок клеевых или казеиновых (потолки) | 100м2 | 0,2456 |  |
|  | Погрузка вручную и вывоз сподручных и навалочных грузов (отходов) | Т | 10,3 |  |
| *Полы* |
|  | Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2 | М3 заделки | 0,035 |  |
|  | Устройство подстилающего слоя из песка толщиной 60 мм | 100м2 | 0,3 |  |
|  | Устройство теплоизоляции плитами из пенополистирола | 100м2 | 0,3 |  |
|  | Устройство цементно-песчаных стяжек толщиной 40 мм по основанию из утеплителя | 100 м2 | 0,3 |  |
|  | Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами первый слой | 100м2 | 0,41 |  |
|  | Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами последующий слой | 100м2 | 0,41 |  |
|  | Устройство цементно-песчаных стяжек толщиной 20 мм | м3 | 0,3 |  |
|  | Грунтование поверхностей днищ (полов) | 100м2 | 0,3 |  |
|  | Устройство покрытий пола плиткой "грес" на клею по цементной стяжке | 100м2 | 0,3 |  |
| *...Стены* |
|  | Грунтование внутренних поверхностей стен | 100м2 | 0,931 |  |
|  | Оштукатуривание простое поверхностей стен цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону | 100м2 | 0,931 |  |
|  | Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону | 100м2 | 0,931 |  |
|  | Улучшенное окрашивание водоэмульсионными составами стен, ранее окрашенных масляной краской с полной расчисткой старой краски | 100м2 | 0,1038 |  |
|  | Окрашивание водоэмульсионными составами стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% | 100м2 | 0,05 |  |
|  | Шпатлевание по штукатурке и бетонным поверхностям внутренних стен за один раз | 100м2пов | 0,1538 |  |
| *...Потолки* |
|  | Грунтование поверхностей потолков | 100м2 | 0,2456 |  |
|  | Шпатлевание по штукатурке и бетонным поверхностям потолков за один раз | 100м2пов | 0,2456 |  |
|  | Улучшенная окраска потолков акриловыми составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску | 100м2 | 0,2456 |  |
|  | Устройство подвесного потолка из панелей ПВХ | 100м2 | 0,052 |  |
| *...Дверные проемы* |
|  | Установка дверных блоков из пвх во внутренних дверных проемах и в перегородках в кирпичных стенах при площади проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,089 |  |
|  | Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной, при площади проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,089 |  |
|  | Штукатурка плоских поверхностей дверных откосов по бетону и камню | 100м2 | 0,03 |  |
|  | Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону | 100м2 | 0,012 |  |
|  | Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов | 100м | 0,05 |  |
|  | Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям | 100м2 | 0,018 |  |
|  | Установка наличника из пвх | 100 м | 0,20 |  |
| *...Прочие* |
|  | Устройство перегородок сантехнических | 100м2пер | 0,05 |  |
|  | Установка решеток вентиляционных площадью до 0,1 м2 | Деталь | 4 |  |
|  | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза | 100м2 | 0,15 |  |
|   |
| *Составил: Инженер отдела ОРиС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Анникова О.В. /* |
|  *« \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_ 2020* |