**ПРОЕКТ**

**Д О Г О В О Р №\_\_\_\_\_\_\_**

**на оказание инженерных услуг**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. г. Гродно**

**Учреждение образования «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице проректора Войтко Н. И., действующего на основании доверенности №01-01/838 от 11.03.2022г, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Инженерная организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющая аттестат соответствия категории второй на право осуществления деятельности выполнения функций заказчика, застройщика, оказания инженерных услуг при осуществлении деятельности в области строительства объектов первого-четвёртого классов сложности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. По настоящему договору Заказчик передает, а Инженерная организация принимает на себя обязательства по комплексному управлению строительной деятельностью с обязательным осуществлением функций заказчика, руководителя (управляющего) проектом и технического надзора за строительством на объекте**:** *«Модернизация здания учебного корпуса по ул. Поповича, 50 в г. Гродно с элементами реконструкции части помещений 1-го этажа и благоустройством прилегающей территории».*
   2. Инженерные услуги осуществляются в порядке, установленном:
      1. Инструкцией о порядке оказания инженерных услуг в строительстве, утвержденной постановлением Минстройархитектуры от 10.05.2011 N 18;
      2. Инструкцией о порядке осуществления технического надзора за строительством, утвержденной постановлением Минстройархитектуры от 04.08.2020 N 40.

1.3. Сроки оказания услуг:

- начало выполнения работ: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022г.;

- окончание — до ввода объекта в эксплуатацию. В части обязательств, подлежащих исполнению в гарантийный срок - 60 месяцев после подписания акта ввода.

* 1. Выбор инженерной организации проведен по результатам процедуры переговоров (протокол от \_\_\_\_\_\_ 2022г. № \_\_\_).

**2. Обязательства сторон**

2.1. Заказчик по настоящему договору обязуется:

2.1.1 принимать оказанные Инженерной организацией услуги и производить их оплату на условиях, определенных настоящим договором;

2.1.2 обеспечить Инженерной организации возможность выполнения возложенных на нее обязанностей, не вмешиваясь в ее хозяйственную деятельность;

2.1.3 до начала выполнения строительных работ (не менее чем за три дня) передать инженерной организации утвержденную ПСД в количестве не менее 3-х экземпляров.

2.1.4 обеспечить непрерывное финансирование работ, выполняемых подрядной организацией на объекте строительства, в соответствии с подписанными документами об объемах и стоимости выполненных работ в сроки, указанные в договоре строительного подряда;

2.1.5 в установленных законодательством случаях принимать при необходимости решения о приостановлении строительства, консервации объекта строительства и продлении срока строительства;

2.1.6 утверждать состав приемочной комиссии и акта приемки объекта в эксплуатацию;

2.1.7 выполнять иные функции, относящиеся в соответствии с законодательством к компетенции Заказчика в строительной деятельности, если иное не предусмотрено в настоящем договоре.

2.1.8 провести установленные законодательством процедуры закупок по выбору подрядной организации на строительство объекта.

**2.2. Заказчик вправе:**

2.2.1 проверять качество оказания услуг;

2.2.2 отказаться от подписания актов сдачи-приемки оказанных инженерных услуг при некачественном оказании услуг;

2.2.3 вносить предложения о внедрении прогрессивных методов производства работ, новых конструкций, материалов и технологий, обеспечивающих повышение качества, снижение стоимости и сокращение сроков строительных работ;

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Инженерная организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2.4 реализовывать иные права, предусмотренные законодательством и договором.

2.3. Инженерная организация по настоящему договору выполняет **следующие обязанности:**

2.3.1 ведение технического надзора в соответствии с требованиями законодательства, в том числе с Инструкцией о порядке осуществления технического надзора за строительством, утвержденной постановлением МАиС от 04.08.2020 N 40;

2.3.2. посещать объект с целью проведения технического надзора не менее 4-х раз в месяц;

2.3.3. передача подрядчику утвержденной заказчиком проектно-сметной документации с отметками «К производству работ»;

2.3.4. координация участников строительной деятельности, организация производственных совещаний на объекте строительства, контроль за исполнением поручений по результатам совещаний, урегулирование с участниками строительной деятельности разногласий;

2.3.5. взаимодействие с органами государственного строительного надзора, другими государственными органами, организациями, обеспечение устранения подрядчиками замечаний лиц, осуществляющих надзорные функции;

2.3.6. проверка состояния и качество исполнительной и производственной документации у подрядчиков и подтверждение в установленном порядке фактического завершения этапов работ по строительству в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и техническими нормативными правовыми актами и готовности объекта к приемке в эксплуатацию;

2.3.7. контроль выполнения подрядчиком (ами) требований проектно-сметной документации, проекта организации строительства и проекта производства работ, а также качество выполненных подрядчиком работ, содействие заказчику в проверке правильности расчета стоимости строительства в текущих ценах;

2.3.8. освидетельствование скрытых работ, организация приемки выполненных работ, этапов работ по строительству и промежуточную приемку ответственных конструкций с оформлением соответствующих актов;

2.3.9. содействие Заказчику в осуществлении надзора за целевым и рациональным использованием средств, вносить Заказчику предложения о необходимости дополнительных затрат, об использовании остающихся в распоряжении заказчика, застройщика средств на непредвиденные затраты, предусмотренных сметой (сметной документацией);

2.3.10. осуществление контроля ежемесячной оценки хода строительства в сравнении с договорными сроками, анализ возникающих проблем, прогноз их влияния на сроки строительства объекта;

2.3.11. организация приемки объекта в эксплуатацию, за исключением решения вопросов по утверждению состава приемочной комиссии и акта приемки объекта в эксплуатацию.

2.3.12. осуществление контроля за соблюдением подрядчиком своих обязательств в период действия гарантийного срока.

2.3.13. выполнение иных функций по комплексному управлению строительной деятельностью, предусмотренных действующим законодательством, в том числе техническими нормативно-правовыми актами.

**2.4. Права Инженерной организации:**

2.4.1. вносить предложения Заказчику при выявлении несоответствий утвержденной проектной документации или при необходимости изменения проектных решений, замены материалов, изделий, конструкций, оборудования для решения этих вопросов;

2.4.2. приостанавливать производство строительно-монтажных, пусконаладочных работ, выполняемых с отступлениями от утвержденной проектной документации и (или) нарушением требований ТНПА, а также в случае невыполнения подрядчиком указаний разработчика проектной документации и (или) указаний либо предписаний органов государственного строительного надзора по устранению выявленных дефектов и (или) нарушений, создающих угрозу деформации либо обрушения зданий, сооружений, их отдельных частей, инженерных коммуникаций, конструкций, а также угрозу возникновения опасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических и юридических лиц, окружающей среды;

2.4.3. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством и договором.

1. **Договорная цена услуг, порядок расчетов**
   1. Договорная цена по выполнению функций руководителя (управляющего) проектом и осуществлением функций технического надзора устанавливается в размере **\_\_\_\_\_\_** от стоимости строительства (главы 1-9 сводного сметного расчета) с добавлением налогов и отчислений в бюджетные и внебюджетные фонды в действующих ценах в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утверждённой постановлением МАиС 18.11.2011 № 51 (с изм. и доп.).

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Инженерная организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Источник финансирования: **собственные средства Заказчика.**

3.3. Договорная цена корректируется в следующих случаях изменения:

- по инициативе заказчика, инвестора в установленном порядке проектной документации;

- налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

- стоимости материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и механизмов по сравнению с их стоимостью, учтенной в неизменной цене (в случаях, если это предусмотрено договором строительного подряда);

- прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке (с согласия Заказчика);

- сроков строительства в случаях, установленных законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

- нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере ценообразования в строительстве;

- сроков строительства, предусмотренных договором строительного подряда, по причине несвоевременного финансирования строительства.

3.4. В случае получения технических условий, согласований, заключений, разрешений, допусков, совершения иных юридических значимых действий в интересах заказчика в связи со строительством, приемкой объекта в эксплуатацию на платной основе по договорам с государственными органами, учреждениями, иными организациями всех форм собственности, Заказчик сверх договорной цены осуществляет компенсацию понесенных Инженерной организацией затрат. Указанные суммы затрат указываются в акте приема-передачи оказанных

услуг, с приложением копий документов, подтверждающих сумму затраты, и подлежат оплате в соответствии с п. 3.1 договора.

3.5. Заказчик ежемесячно производит оплату оказанных Инженерной организацией услуг платежными поручениями путем перечисления денежных средств на расчетный счет Инженерной организации в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

**4. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг**

4.1. По факту оказания услуг Заказчик и Инженерная организация ежемесячно составляют и подписывают акт приема-передачи оказанных услуг, который является основанием для проведения расчета Заказчиком с Инженерной организацией. Акт приема-передачи оказанных услуг рассматривается Заказчиком в течении 3-х календарных дней. Если экземпляр акта не возращен Инженерной организации, при этом Заказчик не предоставил мотивированные возражения о причинах не подписания акта, Инженерная организация вправе составить односторонний акт, являющийся основанием для оплаты.

4.2. Оплата оказанных Инженерной организацией услуг производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Инженерной организации.

**5. Условия обеспечения деятельности инженерной организации**

5.1. Заказчик по настоящему договору обязуется оказывать содействие Инженерной организации в реализации функций, возлагаемых на Инженерную организацию в соответствии с настоящим договором и законодательством Республики Беларусь.

**6. Ответственность сторон**

* 1. Стороны несут ответственность, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
  2. Возмещение убытков не освобождает виновного участника настоящего договора от выполнения обязательств по договору.
  3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения своих обязательств по настоящему Договору, разрешаются сторонами в претензионном порядке.

**7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его обеими сторонами и действует до ввода объекта в эксплуатацию.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это стало следствием обстоятельств непреодолимой силы, на

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Инженерная организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

которые сторона не может оказать влияние и возникновение которых не могла предвидеть либо предотвратить разумными с ее стороны мерами. К таким обстоятельствам, помимо прочего, относится принятие органами власти и (или) управления нормативных актов, которые делают невозможным исполнение принятых обязательств. Каждая из сторон обязуется проинформировать другую сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств в 5-ти дневный срок с момента их возникновения.

**9. Прочие условия**

9.1. При возникновении споров по выполнению настоящего договора Стороны принимают меры по их урегулированию путем переговоров. Если Сторонам не удается достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд. Споры по исполнению условий настоящего договора рассматриваются в Экономическом суде Гродненской области в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются по соглашению сторон в письменной форме

9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в том числе:

- при приостановлении, прекращении, консервации строительства;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

9.4. Инженерная организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае просрочки Заказчиком оплаты оказанных услуг и (или) оплаты их не в полном объеме 2 (два) раза и более.

9.5. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении 10 календарных дней с даты направления в адрес Заказчика соответствующего уведомления заказной почтовой корреспонденцией по месту его нахождения, указанному в договоре.

9.6. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.7. Сторону признают юридическую силу настоящего договора, уведомлений, документов, полученных по факсимильной и иной связи, при условии последующего обмена подлинными документами.

**10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

**ЗАКАЗЧИК:**

***Учреждение образования «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы»***

Адрес: 230023, г. Гродно, ул. Ожешко, 22, Тел.(0152) 60 74 31 (отдел ОРиС); 73 19 20 (бух).

р**/**с BY37АКВВ36329000040214000000 в Гродненском областном управлении №400 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гродно, BICSWIFT AKBBBY2X, УНП 500037559, ОКПО 02148066

**ИНЖЕНЕРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

**ЗАКАЗЧИК ИНЖЕНЕРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

**Проректор**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.И. Войтко/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г*